

**НИЙГМИЙН ДААТГАЛЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗРААС
ХӨРӨНГИЙГ ХУДАЛДАХ НЭЭЛТТЭЙ ДУУДЛАГА ХУДАЛДААНЫ ЗАР**

Дуудлага худалдаа зохион байгуулах хэлбэр: Нээлттэй.

Дуудлага худалдаа болох өдөр: 2026 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн 11:00 цагт.

Баримт бичиг хүлээн авах хугацаа: Дуудлага худалдаа явагдахаас 1 цагийн өмнө буюу 2026 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн 10:00 цаг хүртэл явагдана.

Иргэн дуудлага худалдаанд оролцохдоо дараах бичиг баримтыг бүрдүүлнэ. Үүнд:

1. Дуудлага худалдаанд оролцох хүсэлт;
2. Иргэний үнэмлэхийн хуулбар;
3. Дэнчин тушаасан баримт;
4. Дуудлага худалдаанд итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчөө оролцуулах бол нотариатаар гэрчлүүлсэн итгэмжлэл;
5. Хэрэв зөвлөхийн хамт оролцох бол зөвлөхийн иргэний үнэмлэхийн хуулбар;
6. Дэнчинг буцаах мэдээлэл (банкны нэр, данс эзэмшигчийн нэр, дансны дугаар).

Хуулийн этгээд дуудлага худалдаанд оролцохдоо дараах баримт бичгийг бүрдүүлнэ. Үүнд:

1. Дуудлага худалдаанд оролцох хүсэлт гаргах;
2. Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар;
3. Дэнчин тушаасан баримт;
4. Хуулийн этгээдийг төлөөлж дуудлага худалдаанд оролцох этгээдэд байгууллагаас олгосон итгэмжлэл;
5. Итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн иргэний үнэмлэх болон ажлын газрын үнэмлэхийн хуулбар;
6. Хэрэв зөвлөхийн хамт оролцох бол зөвлөхийн иргэний үнэмлэхийн хуулбар;
7. Хоёр болон түүнээс дээш хувьцаа эзэмшигчтэй тохиолдолд дуудлага худалдаанд оролцох тухай хувьцаа эзэмшигчдийн зөвшөөрөл;
8. Дэнчинг буцаах мэдээлэл (банкны нэр, данс эзэмшигчийн нэр, дансны дугаар).

Дэнчингийн хэмжээ: Дуудлага худалдаагаар худалдах хөрөнгийн анхны дуудах үнийн 10 (арав) хувь байна.

Дуудлага худалдаанд хамгийн өндөр үнэ санал болгосон этгээд ялагч болно. Дуудлага худалдааны ялагч нь дуудлага худалдааны дүнгийн тэмдэглэлд тухайн өдөрт нь гарын үсэг зурах бөгөөд ажлын 5 өдрийн дотор үл хөдлөх хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээг байгуулж, гэрээнд заасан хугацаанд хөрөнгийн үнийг бүрэн төлнө.

Дуудлага худалдаанд оролцохыг хүсэгчид багц баримт бичгийн үнэ 30,000 төгрөг (Хөрөнгийн зурагт танилцуулга, хүсэлт гаргах маягт, гэрчилгээний хуулбар, дэнчинг буцаах маягт, дэг г.м)-ийг доорх дансанд шилжүүлж, тухайн хөрөнгийн талаарх мэдээллийг авснаар дуудлагын худалдаанд оролцох боломжтой болно.

Хүлээн авагч банк: Төрийн банк

Хүлээн авагчийн нэр: Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар

Дансны дугаар: MN720034106000021689

Гүйлгээний утга: Овог нэр /Байгууллага нэр/, регистрийн дугаар

Дуудлагын худалдаа зохион байгуулах хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 4-р хороо, Бага тойруу 13/1, Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар, 405 тоот.

Жич: Нийгэмд үүсэх хөл хорио болон бусад давагдашгүй хүчин зүйлээс шалтгаалан дуудлага худалдаа явагдах өдөр, цагт өөрчлөлт орох бол тухайн үед зарлан мэдээлнэ.

Холбоо барих утас: 97010777, 88136098

---oOo---

**НЭЭЛТТЭЙ ДУУДЛАГА ХУДАЛДААГААР ХУДАЛДАХ
ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ**

№	Хөрөнгө эзэмшигч	Байршил, хаяг	Зориулалт	ҮҮХ-ийн гэрчилгээний дугаар	Хэмжээ (м.кв)	Хөрөнгийн үнэ (төгрөгөөр)
1	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	УБ хот, Хан-Уул дүүрэг, 25-р хороо, Буянт-Ухаа хороолол /17120/ наадамчдын зам гудамж 327 дугаар байр 104 тоот	Орон сууц	Ү-2206131180	74.7	271,500,000
2	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	УБ хот, Хан-Уул дүүрэг, 25-р хороо, Буянт-Ухаа хороолол /17120/ наадамчдын зам гудамж 325 дугаар байр 201 тоот	Орон сууц	Ү-2206131173	68.52	249,000,000
3	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	УБ хот, Хан-Уул дүүрэг, 25-р хороо, Буянт-Ухаа хороолол /17120/ наадамчдын зам гудамж 325 дугаар байр 301 тоот	Орон сууц	Ү-2206131178	68.52	249,000,000
4	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	УБ хот, Хан-Уул дүүрэг, 25-р хороо, Буянт-Ухаа хороолол /17120/ наадамчдын зам гудамж 325 дугаар байр 401 тоот	Орон сууц	Ү-2206131179	68.52	249,000,000
5	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	УБ хот, Хан-Уул дүүрэг, 25-р хороо, Буянт-Ухаа хороолол /17120/ наадамчдын зам гудамж 326 дугаар байр зоорийн давхар В016 тоот	Авто зогсоол	Ү-2206131185	12.5	40,600,000
6	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	УБ хот, Хан-Уул дүүрэг, 25-р хороо, Буянт-Ухаа хороолол /17120/ наадамчдын зам гудамж 323 дугаар байр зоорийн давхар В017 тоот	Авто зогсоол	Ү-2206131184	12.5	40,600,000
7	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	УБ хот, Хан-Уул дүүрэг, 25-р хороо, Буянт-Ухаа хороолол /17120/ наадамчдын зам гудамж 323 дугаар байр зоорийн давхар В010 тоот	Авто зогсоол	Ү-2206131183	12.5	40,600,000
8	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	УБ хот, Хан-Уул дүүрэг, 25-р хороо, Буянт-Ухаа хороолол /17120/ наадамчдын зам гудамж 323 дугаар байр зоорийн давхар В001 тоот	Авто зогсоол	Ү-2206131182	12.5	40,600,000
9	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	УБ хот, Хан-Уул дүүрэг, 25-р хороо, Буянт-Ухаа хороолол /17120/ наадамчдын зам гудамж 326 дугаар байр зоорийн давхар В011 тоот	Авто зогсоол	Ү-2206131181	12.5	40,600,000

10	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	УБ хот, Баянгол дүүрэг, 9-р хороо, 3 дугаар хороолол, Ард аюушийн өргөн чөлөө, 35-3 тоот, 35-4 тоот	Үйлчилгээний, эзэмших эрхтэй газрын хамт	Ү-2205047911 Э-2205003862	1,470.0 216.0	5,360,000,000
11	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	ХУД, 21-р хороо, Буянт ухаа хороолол /17121/ архивчдын гудамж, 214 байр 401 тоот	Орон сууц	Ү-2206131587	141.01	513,000,000
12	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	ХУД, 23-р хороо, Арцатын ам /17100/ 1544 байр 1206 тоот	Орон сууц	Ү-2206132113	83.2	297,000,000
13	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	ХУД, 23-р хороо, Арцатын ам /17100/ 1544 байр 306 тоот	Орон сууц	Ү-2206132116	83.2	297,000,000
14	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	ХУД, 23-р хороо, Арцатын ам /17100/ 1544 байр 105 тоот	Орон сууц	Ү-2206132119	69.2	247,000,000
15	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	ХУД, 4-р хороо яармаг /17110/ наадамчдын Зам гудамж 405 байр 45 тоот	Орон сууц	Ү-2206070001	55.8	178,000,000
16	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	СХД, 37-р хороо, ханын материал /18062/ үйлвэрчний эвлэлийн гудамж 52 байр 153 тоот	Орон сууц	Ү-2201071779	64.35	185,000,000
17	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	БГД, 24-р хороо, үйлдвэрийн төвийн бүс /16030/ үйлдвэрийн гудамж 54/5 байр 1606 тоот	Орон сууц	Ү-2205083606	63.05	271,000,000
18	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар	Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо, 6-р хороолол /15140/, Г.Бумцэнд гудамж 47/6 байр 309 тоот	Үйлчилгээ	Ү-2202030985	84.76	446,000,000