

ТҮРЭЭСЛЭГЧИЙГ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ ЗАР

Түрээслүүлэх эд хөрөнгийн танилцуулга

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж, 17 дугаар байр Гэрэгэ тауэрын 13 дугаар давхарт байрлах 476.7 м.кв талбайг “оффис”-ийн зориулалтаар үйл ажиллагаа явуулах түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах шалгаруулалтад оролцохыг урьж байна.

Сонгон шалгаруулалтын ерөнхий мэдээлэл

Сонгон шалгаруулалтын материал хүлээн авах эцсийн хугацаа	2025 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн 10 цаг 00 минут	
Материал хүлээн авах, мэдээлэл авах хаяг, утасны дугар	Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 4-р хороо, Хуульчдын гудамж 13/1, Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар, 605 тоот Утас: 90010777, 88136098, 99181086 (ажлын цагаар залгана уу)	
Эд хөрөнгө түрээслүүлэх үнийн доод хэмжээ	1 м.кв нь 15,000 (арван таван мянган) төгрөг (ашиглалтын зардал ороогүй дүнгээр)	
Түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах зааврын талаарх товч мэдээлэл	Сонгон шалгаруулалтад хувь хүн, хуулийн этгээд оролцох ба үйл ажиллагааны чиглэл, санхүүгийн чадвараа оролцогч өөрөө нотлох зорилгоор бүрдүүлэх материалыг бүрэн ирүүлнэ. Дутуу тохиолдолд үл маргах журмаар хасна.	
Оролцогчдын бүрдүүлж ирүүлэх материал	Хувь хүн	Хуулийн этгээд
	Иргэний үнэмлэхний хуулбар	Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эрх бүхий байгууллагаас олгосон үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл/
	Үйл ажиллагааг эхлүүлэх санхүүгийн чадварыг нотлох баримт (сүүлийн 6 сарын харилцагч банкны дансны хуулга, нийгмийн даатгалын тодорхойлолт зэрэг)	Үйл ажиллагааг эхлүүлэх санхүүгийн чадварыг нотлох баримт (сүүлийн 6 сарын харилцагч банкны дансны хуулга, 2024 оны санхүүгийн тайлан, татвар, нийгмийн даатгалын тодорхойлолт зэрэг)

	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын өр төлбөргүй талаарх тодорхойлолт	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын өр төлбөргүй талаарх тодорхойлолт (хуулийн этгээд болон хуулийн этгээдийн удирдлагын)
	Зээлийн мэдээллийн сангийн лавлагаа	
	Үйл ажиллагааны танилцуулга	
	Ажиллах хүчний мэдээлэл, үнэмлэхний хуулбар, нийгмийн даатгал төлсөн байдал	
	Түрээслэх үнийн санал албан хүсэлтээр	
<i>НЭМЭЛТ ШААРДЛАГА</i>	Талбайн өдөр тутмын цэвэрлэгээ үйлчилгээ, бүрэн бүтэн байдал хариуцах	
	Талбайн менежментийн зардал хариуцаж сар бүр төлөх (1 м.кв үнэ 8,000 төгрөг)	
<i>Материал нээх хугацаа, хаяг байршил</i>	2025 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдөр Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 4-р хороо, Хуульчдын гудамж 13/1, Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар, 405 тоот	

Жич: Нийгэмд үүсэх хөл хорио болон бусад давагдашгүй хүчин зүйлээс шалтгаалан сонгон шалгаруулалт явагдах өдөр, цагт өөрчлөлт орох бол тухайн үед зарлан мэдээлнэ.