

НИЙГМИЙН ДААТГАЛЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗРААС ХӨРӨНГИЙГ
ХУДАЛДАХ НЭЭЛТТЭЙ ДУУДЛАГЫН ХУДАЛДААНЫ ЗАР

Дуудлагын худалдаа болох өдөр: 2023 оны 04 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 11:00 цагт
Бүртгэл: 2023 оны 04 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 10:00 цаг хүртэл явагдана.

Иргэн дуудлагын худалдаанд оролцохдоо дараах бичиг баримтыг бүрдүүлнэ. Үүнд:

1. Дуудлагын худалдаанд оролцох хүсэлт;
2. Иргэний үнэмлэхийн хуулбар;
3. Дэнчин тушаасан баримт;
4. Дуудлагын худалдаанд итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчөө оролцуулах бол нотариатаар гэрчлүүлсэн итгэмжлэл;
5. Хэрэв зөвлөхийн хамт оролцох бол зөвлөхийн иргэний үнэмлэхийн хуулбар;
6. Дэнчинг буцаах мэдээлэл /банкны нэр, данс эзэмшигчийн нэр, дансны дугаар/.

Хуулийн этгээд дуудлагын худалдаанд оролцохдоо дараах баримт бичгийг бүрдүүлнэ. Үүнд:

1. Дуудлагын худалдаанд оролцох хүсэлт гаргах;
2. Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар;
3. Дэнчин тушаасан баримт;
4. Хуулийн этгээдийг төлөөлж дуудлагын худалдаанд оролцох этгээдэд байгууллагаас олгосон итгэмжлэл;
5. Итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн иргэний үнэмлэх болон ажлын газрын үнэмлэхийн хуулбар;
6. Хэрэв зөвлөхийн хамт оролцох бол зөвлөхийн иргэний үнэмлэхийн хуулбар;
7. Хоёр болон түүнээс дээш хувьцаа эзэмшигчтэй тохиолдолд дуудлагын худалдаанд оролцох тухай хувьцаа эзэмшигчдийн зөвшөөрөл;
8. Дэнчинг буцаах мэдээлэл /банкны нэр, данс эзэмшигчийн нэр, дансны дугаар/;

Дуудлагын худалдаанд хамгийн өндөр үнэ санал болгосон этгээд ялагч болно.

Дуудлагын худалдааны ялагч ажлын 5 өдрийн дотор үл хөдлөх хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээг байгуулж, гэрээнд заасан хугацаанд хөрөнгийн үнийг бүрэн төлнө.

Дуудлагын худалдаанд оролцохыг хүсэгчид багц баримт бичгийн үнэ 30,000 төгрөг (Хөрөнгийн зурагт танилцуулга, хүсэлт гаргах маягт, гэрчилгээний хуулбар, дэнчинг буцаах маягт, дэг г.м)-ийг доорх дансанд шилжүүлж, тухайн хөрөнгийн талаарх мэдээллийг авснаар дуудлагын худалдаанд оролцох боломжтой болно.

Хүлээн авагч банк: Худалдаа хөгжлийн банк

Хүлээн авагчийн нэр: Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар

Дансны дугаар: 2600004747

Гүйлгээний утга: Овог нэр /Байгууллага нэр/, регистрийн дугаар

Дуудлагын худалдаа зохион байгуулах хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 4-р хороо, Бага тойруу 13/1, Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар

Жич: Нийгэмд үүсэх хөл хорио болон бусад давагдашгүй хүчин зүйлээс шалтгаалан дуудлага худалдаа явагдах өдөр, цагт өөрчлөлт орох бол тухайн үед зарлан мэдээлнэ.

Холбоо барих утас: 99075058, 99108805

Нээлттэй дуудлагын худалдааны хөрөнгийн жагсаалт

| дд | Хөрөнгө эзэмшигч | Байршил, хаяг | Зориулалт | Талбайн хэмжээ-м.кв | Хөрөнгийн үнэ /төгрөгөөр/ |
|----|----------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Багануур дүүргийн 3-р хороо Наран хороолол Д.Нацагдоржийн гудамж 63 тоот / А бүсэд байрлалтай, | Үйлчилгээний зориулалттай объект | 376 | 694,000,000.00 |
| 2 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | хуучин Капитал банк ажиллаж байсан байр, гаднаа төмөр хайстай 2 давхар 376 м.кв үйлчилгээний талбайтай объект, 1171 м.кв газрын хамт | Эзэмших эрхтэй газар | 1,171 | |
| 3 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Булган аймгийн Булган сум 2-р баг Чин Ван Ханддоржийн өргөн чөлөө-1 101 тоот А бүсэд Спортын төвийн баруун гар талд байрлалтай 1 давхар 964 м.кв үйлчилгээний талбайтай объект, | Үйлчилгээний зориулалттай объект | 964 | 1,555,900,000.00 |
| 4 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | банкны зориулалттай 74 м.кв талбайтай объект, Одоо Монгол Эм Импекс Концерн ХХК-ийн салбар эмийн сан ажиллаж байгаа, 2189 м.кв газрын хамт | Эзэмших эрхтэй газар | 2,189 | |
| 5 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сонгинохайрхан дүүрэг 22 дугаар хороо 7 дугаар хэсэг Баруун туруун 5 дугаар гудамжны 25В тоот хаягт байрлах 700 мкв талбайтай гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалттай өмчлөх эрхтэй газар | Өмчлөх эрхтэй газар | 700.0 | 10,400,000.00 |
| 6 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо, 361 гарам 16 гудамж 5 тоот | Хувийн сууцны зориулалттай | 48 | 608,000,000.00 |
| 7 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо, 361 гарам 16 гудамж 2 тоот | Хувийн сууц гараж зориулалттай | 250.3 | |
| 8 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо, 361 гарам 16 гудамж 7 тоот | Үнээний фермийн зориулалттай | 297.5 | |
| 9 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо, 361 гарам 13 гудамж 16 тоот | Мах, ногооны зоорийн зориулалттай | 468.5 | |
| 10 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо, 361 гарам 16 гудамж 1 тоот | Агуулахын зориулалттай | 105.0 | |
| 11 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо, баруун туруун 16 гудамж 8 тоот | Өмчлөх эрхтэй газар | 700.0 | |
| 12 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо, 361 гарам 16 гудамж 2 тоот | Өмчлөх эрхтэй газар | 700.0 | |
| 13 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо, 361 гарам 16 гудамж 4 тоот | Өмчлөх эрхтэй газар | 700.0 | |

| | | | | | | | |
|----------------------|----------------------------------|---|--|--------|--------|---------------------|--------------------------|
| 14 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо, баруун туруун 16 гудамж 7 тоот | Өмчлөх эрхтэй газар | 700.0 | | | |
| 15 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо, 361 гарам 16 гудамж 1 тоот | Өмчлөх эрхтэй газар | 700.0 | | | |
| 16 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо, 361 гарам 16 гудамж 5тоот | Өмчлөх эрхтэй газар | 700.0 | | | |
| 17 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо, баруун туруун 16 гудамж 6 тоот | Өмчлөх эрхтэй газар | 700.0 | | | |
| 18 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо, баруун туруун 13 гудамж 16 тоот | Өмчлөх эрхтэй газар | 700.0 | | | |
| 19 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороо, баруун туруун 13 гудамж 16 тоот, Усны үйлдвэрийн барилга, тоног төхөөрөмжийн хамт | Үйлдвэрийн объект, тоног төхөөрөмжийн хамт | 660.0 | | | |
| 20 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо Гүнжийн 43-9 тоот, 644 м.кв өмчлөх эрхтэй газар | Өмчлөх эрхтэй газар | 644.0 | | | 48,400,000.00 |
| 21 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо Гүнжийн 43-9 тоот, 198 мкв хувийн сууц | Хувийн сууц | 198.0 | | | |
| 22 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Чингэлтэй дүүрэг, 19-р хороо, Ар согоот /15010/ 1 хэсэг гудамж, 98 тоот хаягт 51 мкв талбайтай хувийн сууц | Хувийн сууц | 51.0 | | | 29,400,000.00 |
| 23 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Чингэлтэй дүүрэг, 19-р хороо, Ар согоот зуслангийн зориулалттай 700 мкв эзэмших эрхтэй газар | Эзэмших эрхтэй газар | 700.0 | | | |
| 24 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Багануур дүүрэг 3-р хороо, наран хороолол, Нацагдоржийн гудамж, сувилалын хашаан дотор 5 тоот граш, эзэмших эрхтэй газрын хамт | Эзэмших эрхтэй газар | 24.0 | | | 9,100,000.00 |
| 25 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын 2-р баг, Билгэх, Цагаан овоо 10 гудамж, 31 тоот, 4604003600 нэгж талбарын дугаартай, 500 м.кв талбайтай, гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалттай өмчлөх эрхтэй газар | Өмчлөх эрхтэй газар | 500.0 | | | 11,900,000.00 |
| 26 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Өмнөговь аймаг Ханбогд сумын төв Гоёот 7-5 тоот эзэмших эрхтэй газар, 60хувь гүйцэтгэлтэй баригдсан барилгын хамт | Өмчлөх эрхтэй газар | 750.0 | | | 52,000,000.00 |
| Орон сууцны мэдээлэл | | | | | | | |
| № | Хөрөнгө эзэмшигч | Хөрөнгийн хаяг | Хаалга № | Давхар | Загвар | Талбайн хэмжээ-м.кв | Дуудлагын худалдааны үнэ |
| 27 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо, 14 дүгээр хороолол /13335/, Намъянжуугийн гудамж | 1204 | 12 | F | 97.37 | 260,675,000.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------------------------------|--|-------|----|---|--------|----------------|
| 28 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | 11-р байр дахь орон сууцууд | 1504 | 15 | F | 165.27 | 442,485,000.00 |
| 29 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | | 1505 | | D | 68.41 | 183,175,000.00 |
| 30 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | | 1601 | 16 | A | 88.85 | 237,875,000.00 |
| 31 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | | 1602 | | B | 88.08 | 235,814,000.00 |
| 32 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | БЗД-ийн 14-р хороо, Их тойруу гудамж, 192 байр, 5 давхарт, 14 тоот нэг ширхэг / орон сууц | 192 | 5 | | 51.04 | 83,551,000.00 |
| 33 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын 6-р баг, Согоот 6 хороолол 22 байр, 19 тоот , 45 м.кв талбайтай, 1 өрөө орон сууц | 19 | 3 | | 45.0 | 78,274,000.00 |
| 34 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын 6-р баг, Согоот 6 хороолол 22 байр, 02 тоот, 52 м.кв талбайтай, 2 өрөө орон сууц | 2 | 1 | | 52.0 | 90,434,000.00 |
| 35 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Дорноговь аймгийн Замын-Үүд 1 баг 64 айл 4-17 тоот, 68.2 м.кв талбайтай 2 өрөө орон сууц | 4-17. | 4 | | 68.2 | 90,508,000.00 |
| 36 | Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар | Дорноговь аймгийн Замын-үүд сумын Нэгдүгээр баг, 64 айл 04 тоот 57.3 м.кв | 4 | 1 | | 57.3 | 64,652,000.00 |